

Nachhaltige & moderne
Wohnungen & Reihenhäuser
In der Baugemeinschaft

Mehrgenerationen-Wohnprojekt
in Hilpoltstein



Hip für alle

Stand 16.04.2024

Hohe Wohnqualität

Niedrigere Kosten

Bezahlbare
Eigentumswohnungen

Gute Nachbarschaft

Innovative Konzepte

Individuelle Grundrisse
für unterschiedliche
Bedürfnisse

Energieeffizienz

Nachhaltige Mobilität
Lastenräder & E-Bikes

Gemeinschaftsraum

Vielfältige Nutzungen

Gästearpartment

Reduktion eigener Wohnfläche

Gemeinsam planen und bauen



**Hip
für
alle**



Hip für alle

Hilpoltstein
Bahnhofstraße

Zwei- bis
dreistöckige
Häuser
Wald & Wiese

Rothsee und Freibad

Ruhige Lage &
Innenstadtnähe

Fußgänger &
Radfahrer

2 Minuten mit dem Rad zum Bahnhof
40 Minuten mit dem Zug nach Nürnberg

Restaurants & Cafés
& Wirtshäuser
Kunst & Kultur



Grundstück in der Bahnhofstraße

WIR BAUEN ÖKOLOGISCH

FLÄCHENSPARENDE BAUWEISE

HOLZBAU

RECYCLINGFÄHIGE BAUSTOFFE

PHOTOVOLTAIK

REGENWASSERNUTZUNG

BIODIVERSITÄT

MOBILITÄTSKONZEPT



A construction site showing large concrete panels being lifted by a crane. Workers are visible on the structure. The sky is blue with white clouds. The text is overlaid in yellow.

WIR BAUEN ÖKONOMISCH

KOSTENVORTEIL DURCH
GEMEINSAMES BAUEN UND
TEILEN DURCH VIELE
KEIN BAUTRÄGER
EINZELAUSSCHREIBUNGEN



WIR BAUEN SOZIAL

GEMEINSCHAFTSRAUM

GÄSTEAPARTMENT

GEMEINSAME WERKSTATT

GEMEINSCHAFTSGARTEN

NACHBARSCHAFTSHILFE

WIR PLANEN & BAUEN GEMEINSAM WOHNUNGEN FÜR SELBSTNUTZER & WOHNUNGSPATEN



WIR BAUEN IN HILPOLTSTEIN

GRUNDSTÜCK

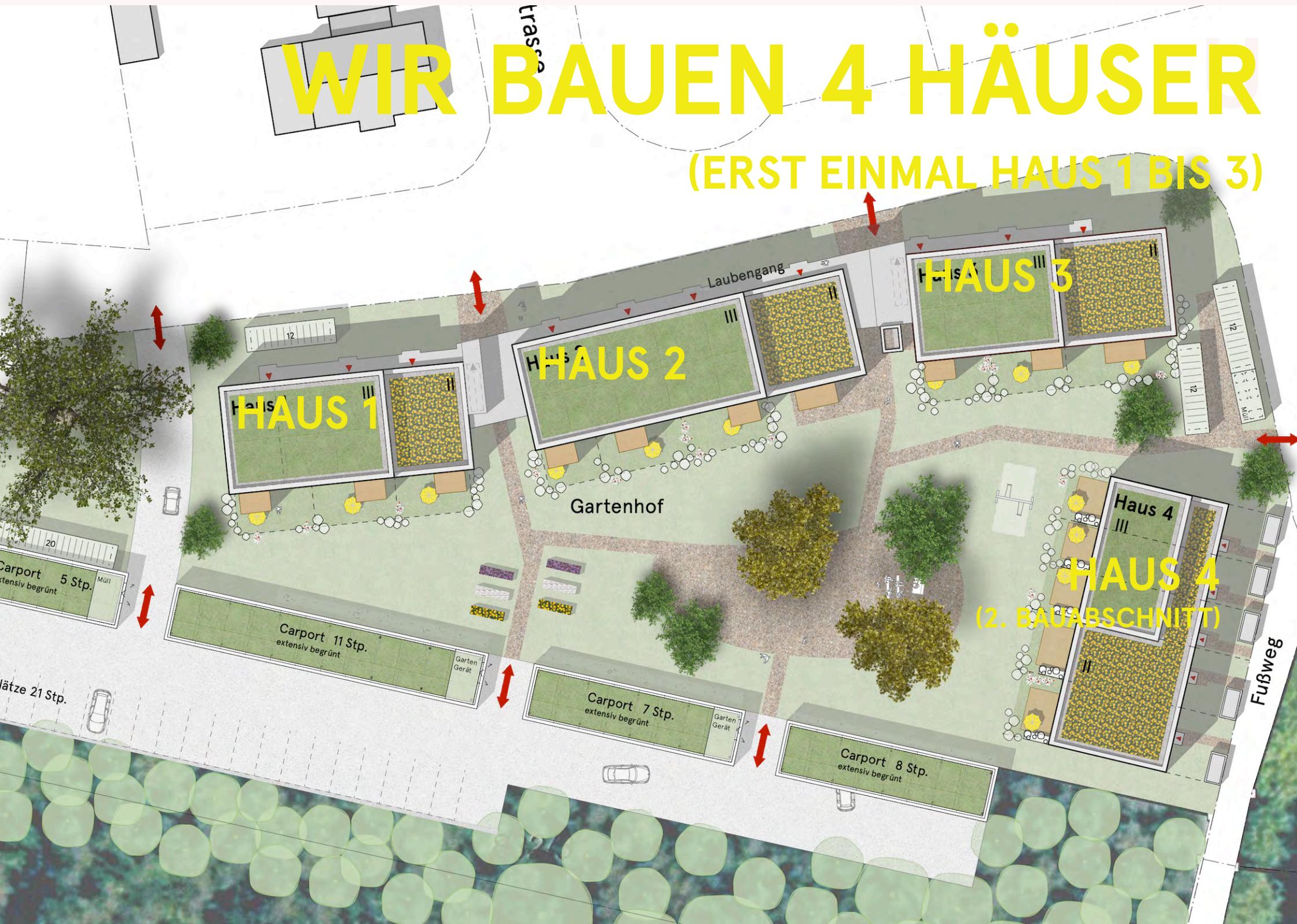


UNSER GRUNDSTÜCK IN DER BAHNHOFSTRASSE



WIR BAUEN 4 HÄUSER

(ERST EINMAL HAUS 1 BIS 3)



HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4
(2. BAUABSCHNITT)

Gartenhof

Laubengang

Carport 5 Stp.
extensiv begrünt

Carport 11 Stp.
extensiv begrünt

Carport 7 Stp.
extensiv begrünt

Carport 8 Stp.
extensiv begrünt

Fußweg

Plätze 21 Stp.

Garten
Gerät

Garten
Gerät

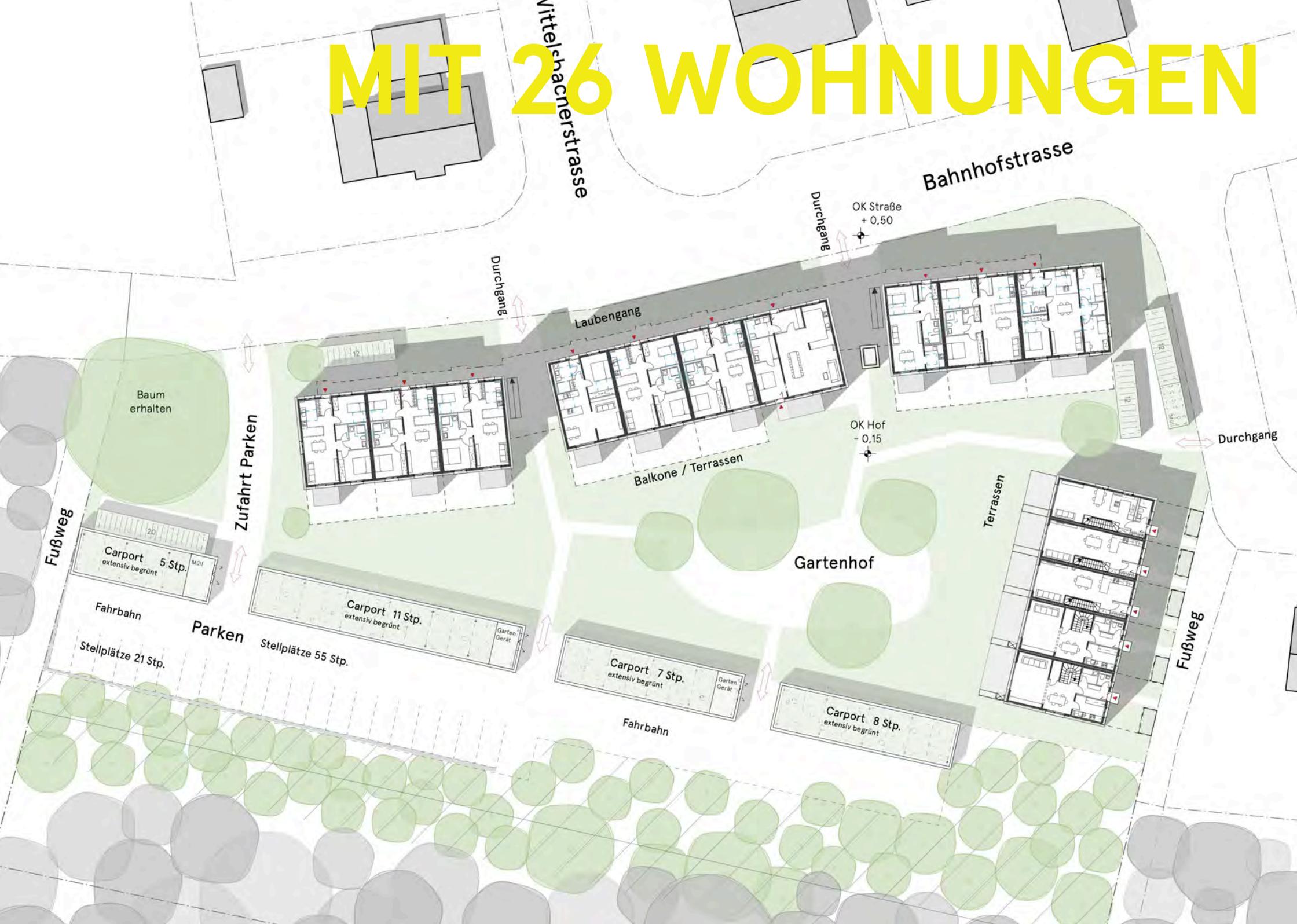
Garten
Gerät

Garten
Gerät

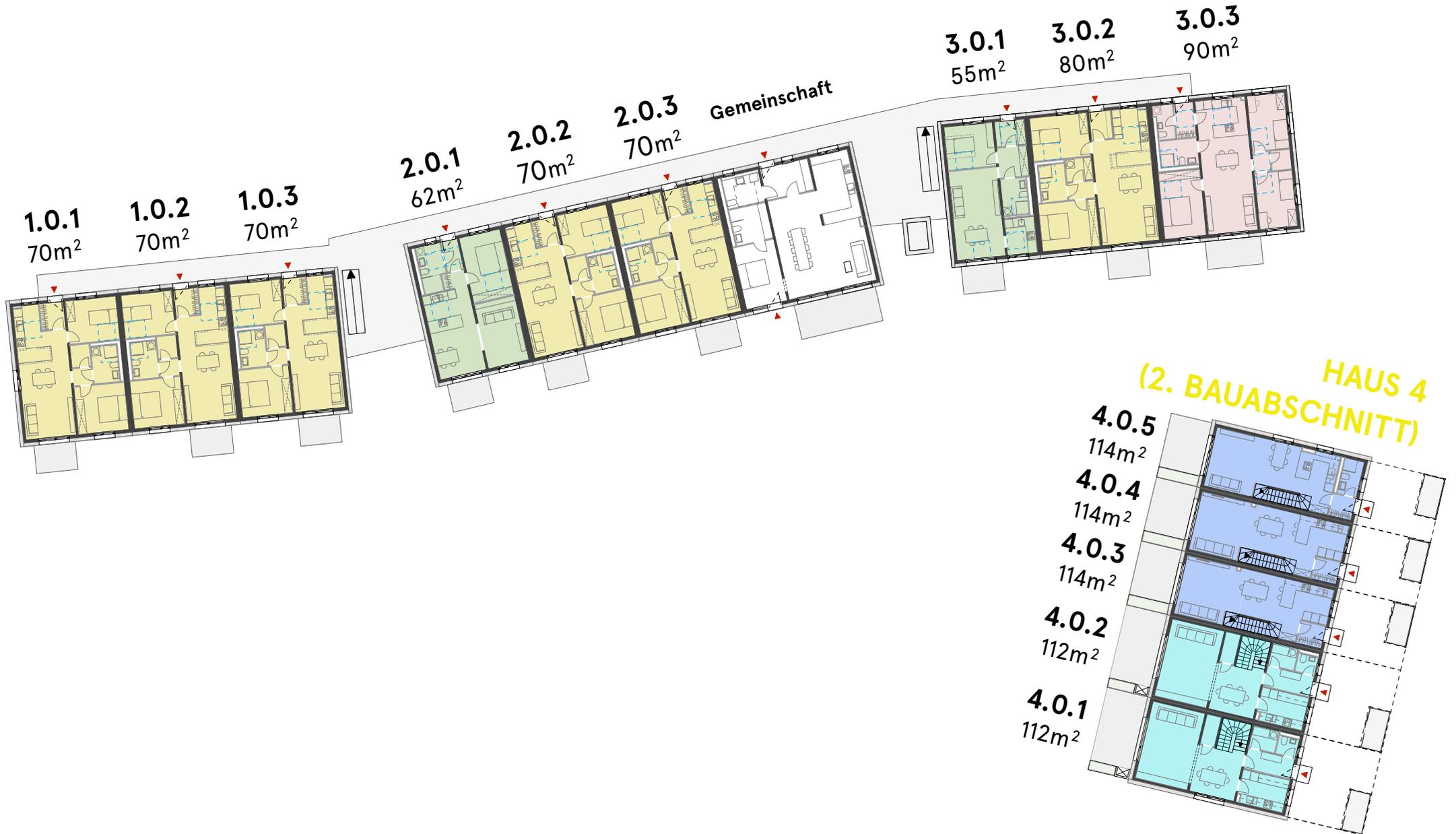
WIR BAUEN EINE WOHNANLAGE



MIT 26 WOHNUNGEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



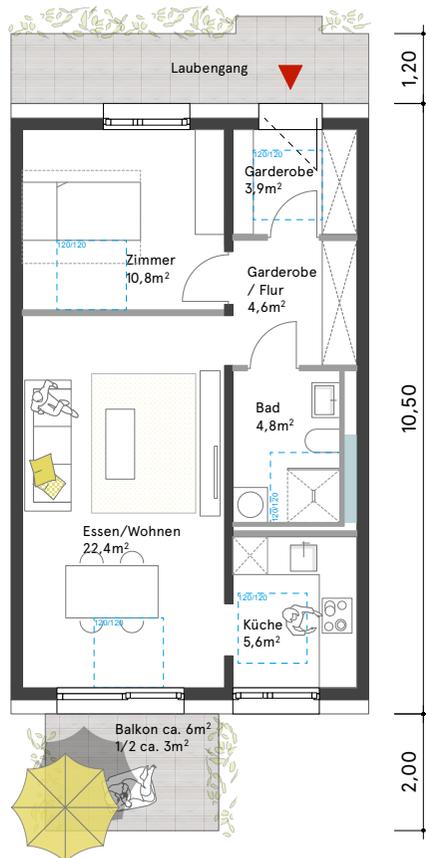
2-ZIMMER 55 + 62 QM

2-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 55 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 301 / 311 / 321

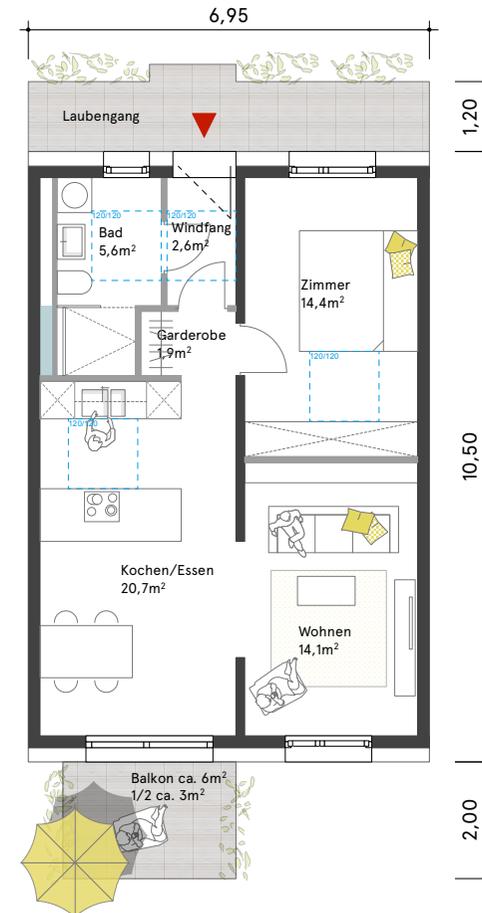


2-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 62 QM

(INKL. BALKON)

WOHNUNGEN 201 / 211 / 221



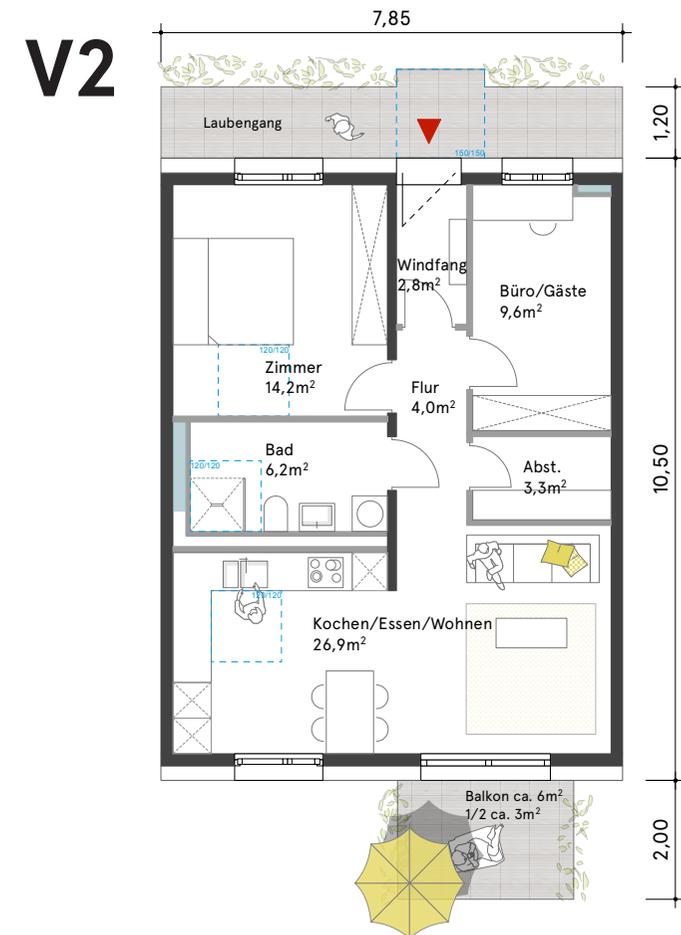
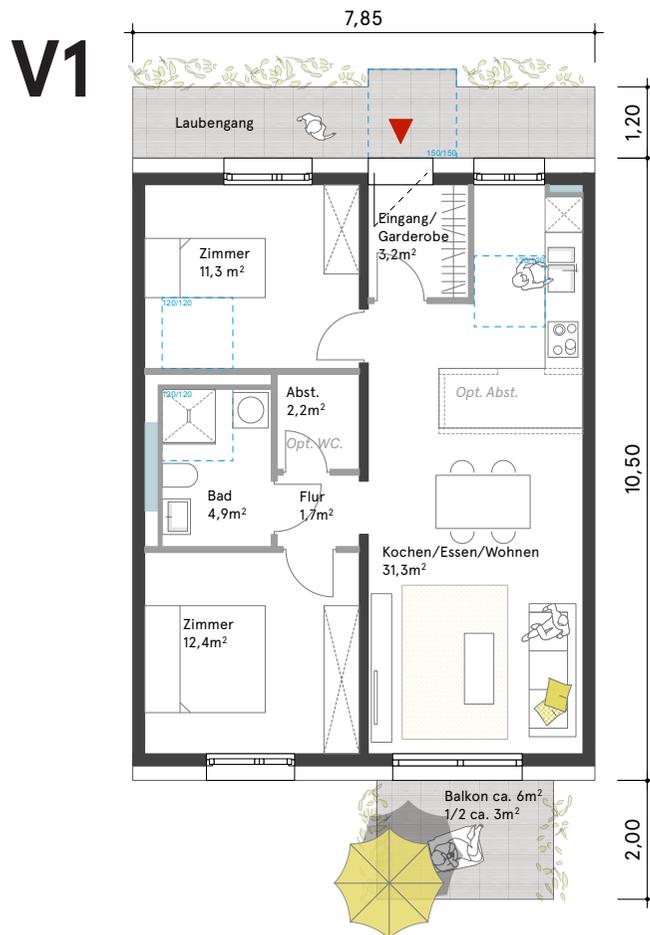
3-ZIMMER 70 QM

3-ZIMMERWOHNUNG VARIANTEN 1 & 2

WOHNFLÄCHE CA 70 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 101 / 102 / 103 / 111 / 112 / 113 / 121 / 122 / 202 / 203 / 212 / 213 / 222 / 223



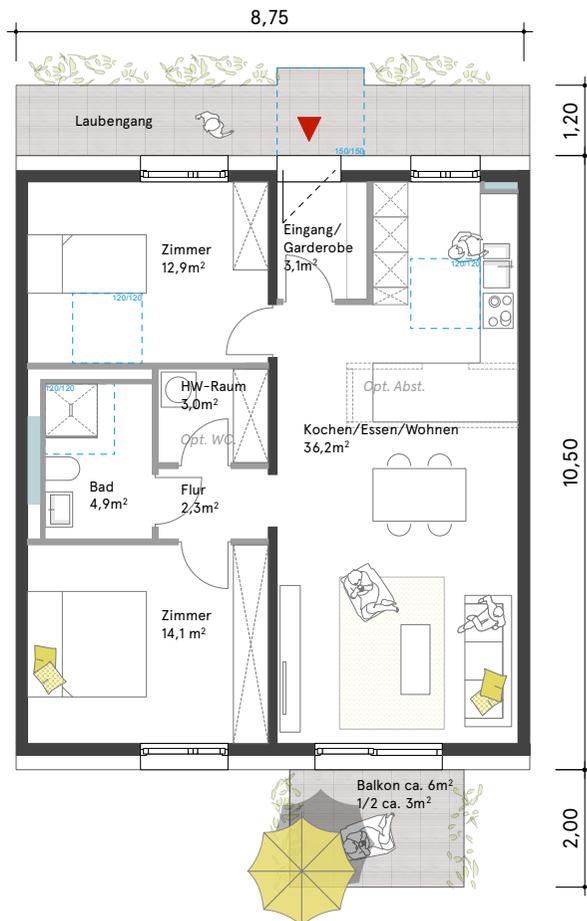
3-ZIMMER 80 QM

3-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 80 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 302 / 312 / 322



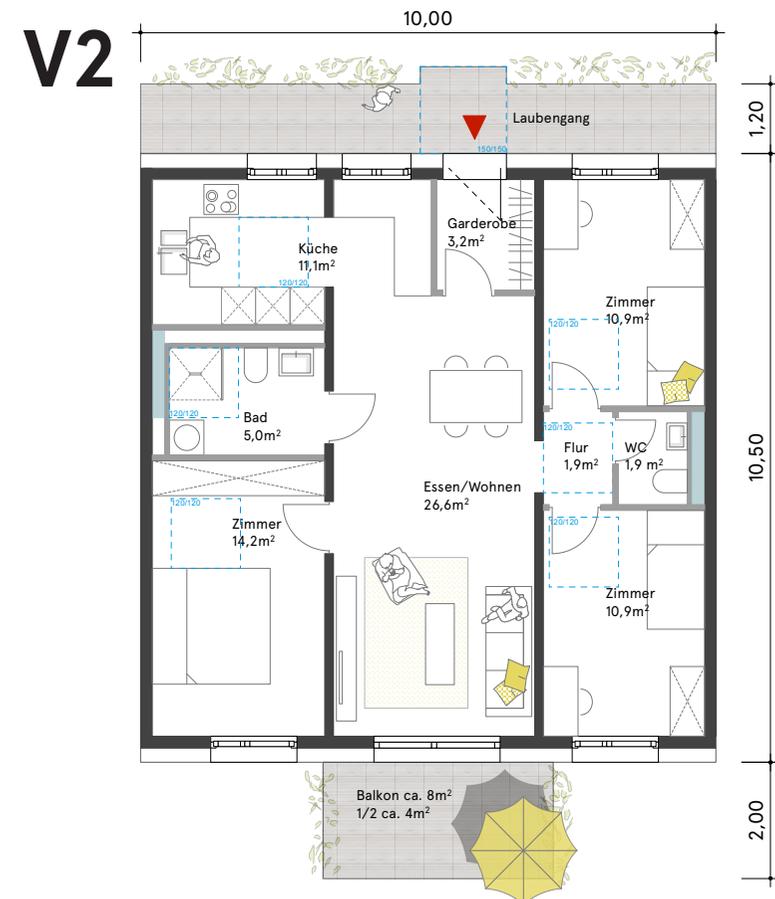
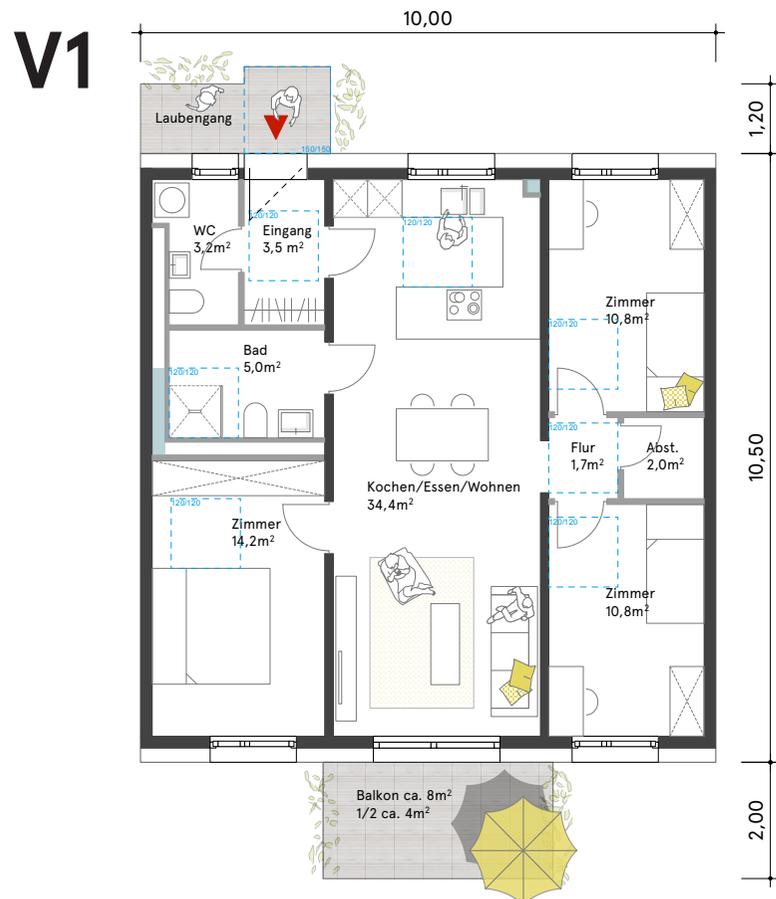
4-ZIMMER 90 QM

4-ZIMMERWOHNUNG VARIANTEN 1 & 2

WOHNFLÄCHE CA 90 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 214 / 303 / 313

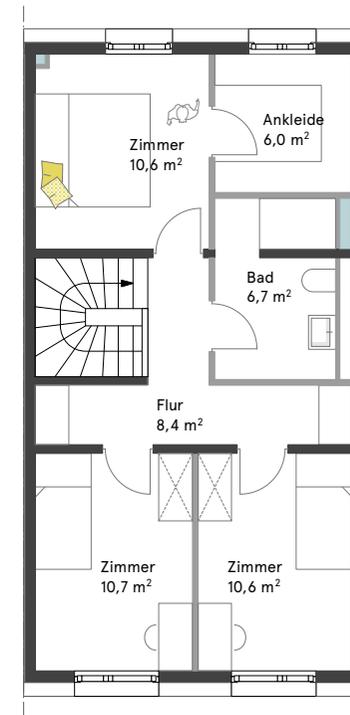
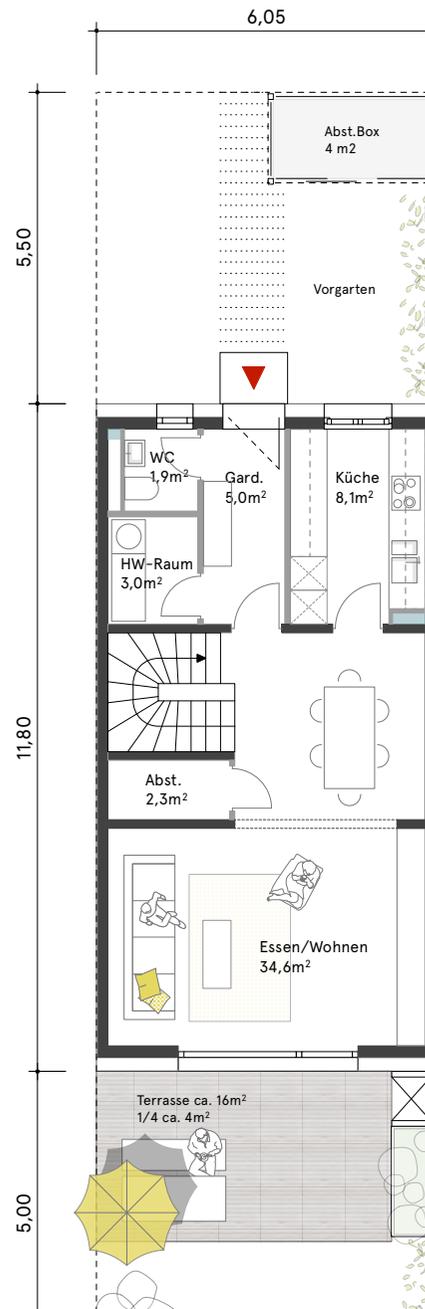


REIHENHAUS 112 QM

2-ETAGEN

(2. Bauabschnitt)

REIHENHAUS 4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE CA 112 QM
(INKL. TERRASSE)
REIHENHÄUSER 401 / 402

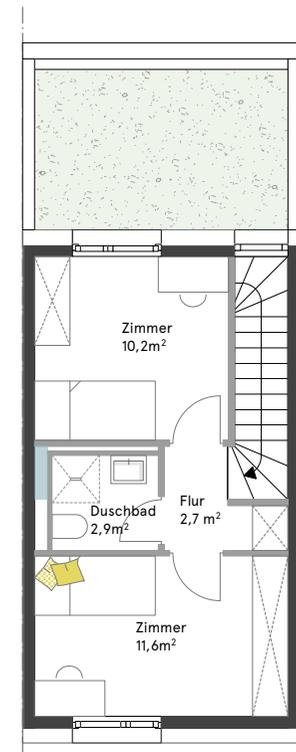
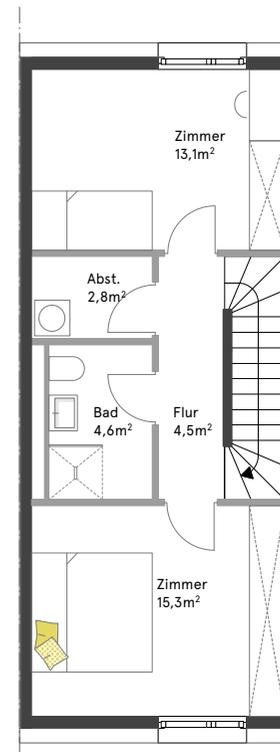
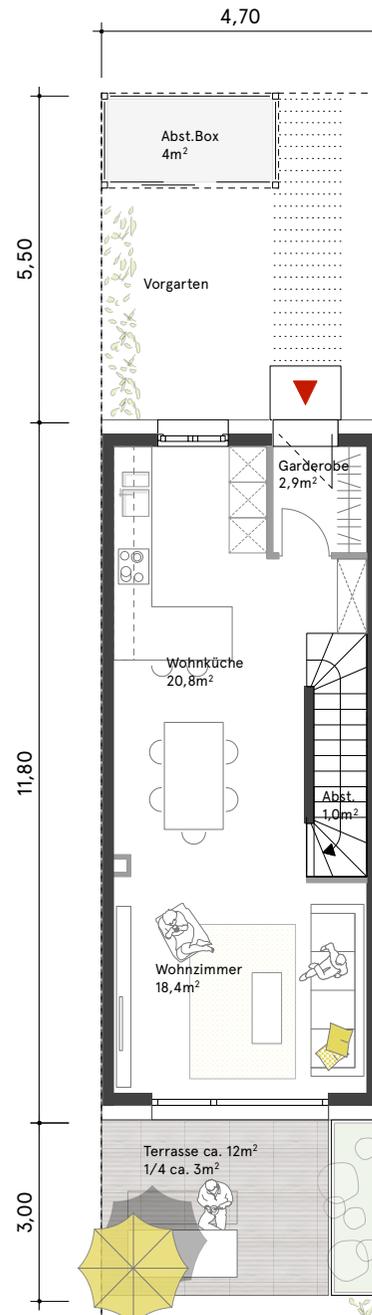


REIHENHAUS 114 QM

REIHENHAUS 5-ZIMMER
WOHNFLÄCHE CA 114 QM
(INKL. TERRASSE)
REIHENHÄUSER 403 / 404

3-ETAGEN

(2. Bauabschnitt)



REIHENHAUS 114 QM

REIHEN-ENDHAUS 5-ZIMMER

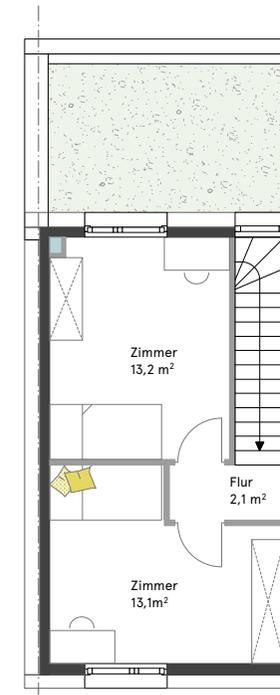
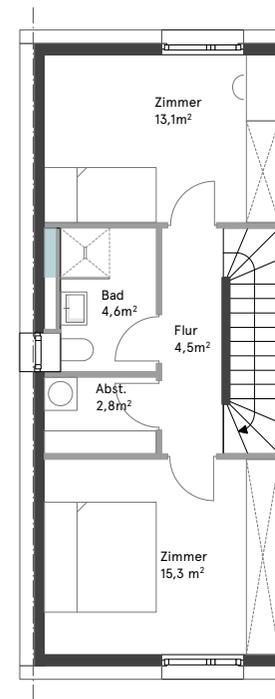
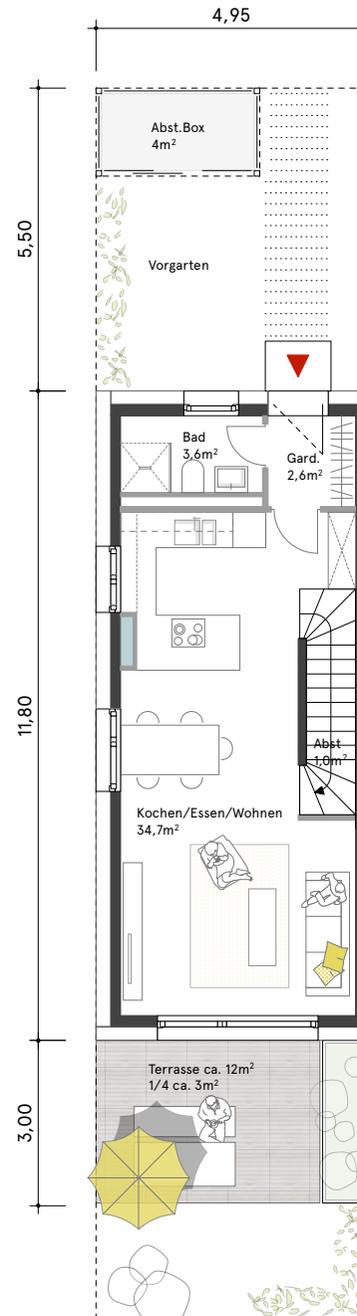
WOHNFLÄCHE CA 114 QM

(INKL. TERRASSE)

REIHENHÄUSER 405

3-ETAGEN

(2. Bauabschnitt)



DIE WOHNUNGEN KOSTEN

HAUS 1

WOHNUNG 101	70 QM	348.948 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 102	70 QM	348.948 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 103	70 QM	348.948 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 111	70 QM	345.448 €	4.930 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 112	70 QM	341.948 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 113	70 QM	341.948 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 121	70 QM	362.948 €	5.180 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 122	70 QM	366.448 €	5.230 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT

HAUS 2

WOHNUNG 201	62 QM	309.069 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 202	70 QM	348.948 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 203	70 QM	338.448 €	4.830 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 211	62 QM	302.869 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 212	70 QM	341.948 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 213	70 QM	331.448 €	4.730 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 214	90 QM	426.148 €	4.730 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 221	62 QM	315.269 €	5.080 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 222	70 QM	355.948 €	5.080 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 223	70 QM	366.448 €	5.230 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT

KOSTENSTAND 12/2023

ALLE KOSTEN ZZGL. STELLPLATZ (CA 13.000 EURO) UND KAUFNEBENKOSTEN

DIE WOHNUNGEN KOSTEN

HAUS 3

WOHNUNG 301	55 QM	274.174 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 302	80 QM	398.798 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 303	90 QM	448.648 €	4.980 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 311	55 QM	268.674 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 312	80 QM	390.798 €	4.880 € / QM WOHNFLÄCHE	RESERVIERT
WOHNUNG 313	90 QM	453.148 €	5.030 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 321	55 QM	279.674 €	5.080 € / QM WOHNFLÄCHE	
WOHNUNG 322	80 QM	418.798 €	5.230 € / QM WOHNFLÄCHE	

HAUS 4

REIHENHAUS 401	112 QM	580.718 €	5.180 € / QM WOHNFLÄCHE	
REIHENHAUS 402	112 QM	563.918 €	5.030 € / QM WOHNFLÄCHE	
REIHENHAUS 403	114 QM	579.688 €	5.080 € / QM WOHNFLÄCHE	
REIHENHAUS 404	114 QM	579.688 €	5.080 € / QM WOHNFLÄCHE	
REIHENHAUS 405	114 QM	596.788 €	5.230 € / QM WOHNFLÄCHE	

HAUS 4 - 2. Bauabschnitt

KOSTENSTAND 12/2023

ALLE KOSTEN ZZGL. STELLPLATZ (CA 13.000 EURO) UND KAUFNEBENKOSTEN

DIE SPARKASSE MITTELFRANKEN-SÜD BEGLEITET DIE BAUGEMEINSCHAFT ALS ZUVERLÄSSIGER FINANZIERUNGSPARTNER



**Zukunftssicher
finanzieren.**

**Mit der Sparkassen-
Baufinanzierung ist
wohlfühlen einfach.**

Sie profitieren von unseren individuellen
Finanzierungslösungen. Vereinbaren Sie
jetzt einen Beratungstermin mit uns unter
www.spkmfrs.de/termin

Weil's um mehr als Geld geht



Sparkasse
Mittelfranken-Süd

Kontakt

Michael Lehner

Tel: 0176 579 870 76

Email: ml@plan-z.de

Web: www.plan-z.de

**Hip
für
alle**